

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 28 ust. 1 i ust.2, art. 38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2004r. Nr 207, poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 30/2010 z dnia 8 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Kostarowcach,

Wójt Gminy Sanok

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: KOSTAROWCE Działka nr 673 Księga Wieczysta nr KS1S/00046607/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,0477 ha
Opis nieruchomości:	Działka jest położona w centrum Kostarowic w otoczeniu terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi. W sąsiedztwie działki znajduje się szkoła podstawowa, sklep spożywczy. Granice działki regularne, w kształcie trapezu. teren płaski. Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi powiatowej. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym po byłym sklepie (nr budynku 143) o powierzchni użytkowej 84,83 m ² (budynek parterowy o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony – piwnica posiada odrębne wejście dobudowane w południowo – zachodnim narożniku budynku, ze strychem, dachem dwuspadowym krytym dachówką, posiada instalację: elektryczną, gazową – tylko przyłącz). Od strony zachodniej do budynku przylega znajdująca się w pasie drogi powiatowej betonowa rampa stanowiąca oddzielny element konstrukcyjny budynku, zadaszona podcieniem z rur stalowych, krytym blachą. Przedmiotowa rampa z zadaszaniem nie podlega niniejszej sprzedaży.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok (który utracił ważności 31.12.2002r.) działka leżała w terenie oznaczonym symbolem AUC 1 – tereny usług/centra, usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów działka opisana jest użytkami: B-PsIII.
Cena wywoławcza :	43 239 zł
Wysokość wadium:	6 000 zł
Minimalne postąpienie:	430 zł
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 12 lipca 2010 roku.	
Obciążenia nieruchomości:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 2, art 43 ust 2 pkt 10, art 29 ust 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54 poz 535), niniejsza sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **8 września 2010 roku** o godzinie **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, III piętro, pokój nr 302 (sala narad).

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w kasie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, II piętro, lub na konto Urzędu Gminy Sanok w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku nr 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001 w terminie do **1 września 2010 roku**.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

a) **dowód wpłaty wadium**,

b) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

c) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

d) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 430 zł

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Cena nabycia prawa własności równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i w terminie wskazanym w zawiadomieniu o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 1996r Nr 54 poz 245 z późn.zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy zgoda jest wymagana. W przypadku niezyskania tej zgody wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy sprzedaży w całości ponosi nabywca nieruchomości.

12. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro pokój nr 108, godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, oraz na stronie: www.gmina.sanok.com.pl/bip.